

ROTHKEGEL  
SCHÄTZUNGSLEHRE  
FÜR  
GRUNDBESITZUNGEN

ERSTER BAND

# Handbuch der Schätzungslehre für Grundbesitzungen

Für Studierende, praktische Land- und Forstwirte,  
Finanz- und Katasterbeamte, Kreditanstalten,  
Grundstücksmakler usw.

Von

**Dr. Walter Rothkegel**  
Ministerialrat im Reichsfinanzministerium

## I. Band:

Die wirtschaftswissenschaftlichen Grundbegriffe und die theoretische und praktische Schätzungslehre der Landwirtschaft



Mit 45 zeichnerischen Darstellungen

BERLIN  
VERLAGSBUCHHANDLUNG PAUL PAREY  
Verlag für Landwirtschaft, Gartenbau und Forstwesen  
SW 11, Hedemannstraße 28 u. 29

1930

ROTHKEGEL  
SCHÄTZUNGSLEHRE  
FÜR  
GRUNDBESITZUNGEN

ZWEITER BAND

# Handbuch der Schätzungslehre für Grundbesitzungen

Für Studierende, praktische Land- und Forstwirte,  
Finanz- und Katasterbeamte, Kreditanstalten,  
Grundstücksmakler usw.

Von

**Dr. Walter Rothkegel**

Ministerialrat im Reichsfinanzministerium

## II. Band:

Die theoretische und praktische Schätzungslehre  
der Forstwirtschaft



BERLIN

VERLAGSBUCHHANDLUNG PAUL PAREY

Verlag für Landwirtschaft, Gartenbau und Forstwesen

SW 11, Hedemannstraße 28 u. 29

1932

Die weiteren Bände des Werkes behandeln:

BAND I:

**Die wirtschaftswissenschaftlichen Grundbegriffe und die theoretische und praktische Schätzungslehre der Landwirtschaft**

*Mit 45 zeichnerischen Darstellungen. Gebunden Rm. 22,50.*

BAND III:

**Die theoretische und praktische Schätzungslehre für Gärtnereien, Weinbaubetriebe, Fischereien und städtische Grundstücke**

*In Vorbereitung*

---

**Die Beurteilung  
von Landgütern und Grundstücken**

Ein Lehrbuch für Landwirte, Volkswirte, Kataster- und Steuerbeamte, Gebäudetaxatoren, Angestellte ländlicher Kreditanstalten usw.

Von

**Dr. Friedrich Aereboe,**

Landesökonomierat und Geh. Reg.-Rat, Professor in Berlin

Zweite, durchgesehene Auflage

Vierter, unveränderter Abdruck

*Mit 52 graphischen Tafeln. Gebunden Rm. 18,—*

Aereboes Taxationslehre, die die Taxation des Inventars, der Landgüter und Grundstücke behandelt, hat das Taxwesen auf eine vollkommen neue Basis gestellt. Es ist dadurch zum grundlegenden Werk des heutigen Taxwesens geworden



## Vorwort.

Das vorliegende Handbuch ist gedacht als ein Lehrbuch für das gesamte Schätzungswesen, soweit es sich auf Unternehmungen, auf Betriebe bezieht, für deren Ertragsfähigkeit ausschlaggebend ist die Ertragsfähigkeit des Grund und Bodens. Zu den Unternehmungen dieser Art gehören: 1. die Landwirtschaftsbetriebe, 2. die Gärtnereien, 3. die Weinbaubetriebe, 4. die Forstbetriebe, 5. die Fischereibetriebe und schließlich 6. der städtische Grundbesitz. Es handelt sich also um Unternehmungen, die vielfach auch unter der Bezeichnung „Bodenwirtschaften“ zusammengefaßt werden, und die man ganz allgemein auch als Grundbesitzungen bezeichnen kann.

Der Zweck und das Ziel dieser Unternehmungen (Betriebe) ist die Ausnutzung der mit dem Boden verbundenen Stoffe und Kräfte. Das gilt auch für den städtischen Grundbesitz, wenn auch in geringerem Umfange, weil hier der Boden lediglich als Träger der menschlichen Wohnungen und Aufenthaltsräume dient. Die Art der Bodenausnutzung und -benutzung ist bei den verschiedenen Grundbesitzarten mehr oder weniger verschieden, und dementsprechend muß auch das Verfahren über die praktische Ausführung der Schätzungen sehr verschieden ausfallen. Die „praktischen Schätzungslehren“ für die Landwirtschaft, die Gärtnereien, den Weinbau, die Forstwirtschaft, die Fischerei und für den städtischen Grundbesitz müssen darum getrennt in besonderen Abschnitten behandelt werden. Ebenso sind die Bedingungen für die Höhe des Reinertrags und damit des Wertes bei den verschiedenen Arten des Grundbesitzes sehr verschiedenartig; die Erörterungen hierüber müssen darum gleichfalls gesondert zur Darstellung kommen.

Dagegen sind die wirtschaftswissenschaftlichen Grundlagen für das gesamte hier behandelte Gebiet des Schätzungswesens durchaus gleichartig. Das Lehrbuch bringt darum in dem theoretischen Teil eine breite wirtschaftswissenschaftliche Grundlegung, auf der sich die besondere theoretische und die praktische Schätzungslehre für die genannten sechs verschiedenen Arten von Grundbesitzungen aufbaut. Der vorliegende erste Band enthält nur die wirtschaftswissenschaftlichen Grundlagen, die für das gesamte Schätzungswesen maßgebend sind, und ferner die besondere theoretische und die praktische Schätzungslehre für die Landwirtschaft. Die entsprechenden Abschnitte für die Schätzung von Gärtnereien, Weinbaubetrieben, Forstbetrieben, Fischereien und von städtischen Grundstücken sollen später in einem zweiten Band gesondert erscheinen.

Das Handbuch ist das Ergebnis einer nahezu 20 jährigen Beschäfti-