

**Zbirka
osnovnih propisa
u području
prostornog uređenja**

- **Redakcijski pročišćeni tekst
Zakona o prostornom uređenju
s objašnjenjima pojedinih odredbi,
pravnom praksom i pojmovnim kazalom**
- **Podzakonski akti**

Priredio: JOSIP BIENENFELD, dipl. pravnik
Redaktura: JADRANKA ČABRIĆ, dipl. pravnik

SADRŽAJ

UVODNE NAPOMENE	3
-----------------------	---

ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (redakcijski pročišćeni tekst)	7
--	---

I. Opće odredbe	7
II. Ustrojstvo sustava prostornog uređenja	8
III. Dokumenti praćenja stanja u prostoru	11
IV. Dokumenti prostornog uređenja	12
V. Provođenje dokumenata prostornog uređenja	21
VI. Nadzor	37
VII. Kaznene odredbe	39
VIII. Prijelazne i završne odredbe	40

POJMOVNO KAZALO ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	47
---	----

PROPISI ZA PROVOĐENJE ZAKONA	51
---	----

Pravilnik o uvjetima koje mora ispunjavati županijski odnosno Gradski zavod za prostorno uređenje za obavljanje poslova izrade prostornih planova (Nar. nov. br. 104/98)	53
---	----

Pravilnik o izdavanju suglasnosti za upis u sudski regi- star pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove pros- tornog uređenja (Nar. nov. br. 93/94)	55
--	----

Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (Nar. nov. br. 90/95)	57
---	----

Pravilnik o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (Nar. nov. br. 89/95)	62
---	----

Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (Nar. nov. br. 101/98)	64
--	----

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Nar. nov. br. 106/98)	70
Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Nar. nov. br. 47/82)	112
Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (redakcijski pročišćeni tekst) (Nar. nov. br. 29/83, 36/85, 42/86)	135
PREGLED POSEBNIH ZAKONA I PROPISA ZNAČAJNIH ZA PROSTORNO UREĐENJE	155

ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU

*Redakcijski pročišćeni tekst**

I. OPĆE ODREDBE

Č l a n a k 1.

Ovim se Zakonom uređuju sustav prostornog uređenja, uvjeti i način izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja, te nadležnost tijela državne uprave i tijela jedinica lokalne samouprave i uprave u provedbi mjera i aktivnosti kojima se osigurava planiranje i uređivanje prostora Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Država).

Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom Države kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom.

Č l a n a k 2.

Gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju se uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša, racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara na načelu integralnog pristupa u planiranju prostora. Integralni pristup u planiranju prostora obuča naročito:

- poznavanje, provjeru i ocjenu mogućnosti razvoja u prostoru,
- izradu dokumenata prostornog uređenja,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Č l a n a k 3.

Prostorno uređenje temelji se na načelima:

- ravnomjernoga, gospodarskoga, društvenog i kulturnog razvoja prostora Države, uz njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti,
- održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštite i unapređenja stanja okoliša,
- zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode,

** Ovaj pročišćeni tekst obuhvaća Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) koji je stupio na snagu 23.4.94., Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.68/98) koji je stupio na snagu 20.5.98. i Uredbu o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 35/99) koja je stupila na snagu 12.4.99.*

Nakladnik: Informator d.d., Zagreb, Masarykova 1, Tel.: 48 55 800,
Fax.: 01 / 48 55 699.

Direktor Informatora d.d. dr. Ivo BURIĆ

Glavni urednik Dubravko ABRAMOVIĆ

Grafički urednik Nikša PAVLOVIĆ

Tisak: "Grafa", Adamićeva 1, Zagreb