

GOSPODARSKA KNJIŽNICA
MINISTARSTVA SELJAČKOG GOSPODARSTVA I PREHRANE
GLAVNOG RAVNATELJSTVA
ZA SELJAČKO GOSPODARSTVO U ZAGREBU

Svezak 23.

Ing. Petar Blašković

**ZNAČENJE ZEMLJARINSKOG KATASTRA
ZA NARODNO GOSPODARSTVO**

Z A G R E B 1 9 4 4.

CIENA KUNA 100—

GOSPODARSKA KNJIŽNICA
MINISTARSTVA SELJAČKOG GOSPODARSTVA I PREHRANE
GLAVNOG RAVNATELJSTVA
ZA SELJAČKO GOSPODARSTVO U ZAGREBU

Svezak 23.

*Kolegi Ing. Rudolfa Antoljaka u
u znak pamiće
Zgb-6-⁴ 1944
pisac.*

ZNAČENJE ZEMLJARINSKOG KATASTRA ZA NARODNO GOSPODARSTVO

Napisao:

Ing. agr. Petar Blašković

Z A G R E B 1944.

IZDANJE GLAVNOG RAVNATELJSTVA ZA SELJAČKO GOSPODARSTVO

Predgovor

Značenje zemljarinskog katastra za narodno gospodarstvo prvi je prikaz ove vrste u našoj gospodarskoj književnosti. Ima doduše o problemima, koji su ovdje obrađeni, tu i tamo nešto napisano, ali je to izneseno u sklopu šire agrarne politike.

U svrhu izradbe ovog prikaza prikupljeni su mnogobrojni podatci. Neki vrijedni podatci prikupljeni su višegodišnjim radom na terenu. Citar prikaz temelji se na sadašnjim zakonima i na vlastitom iskustvu. Prikupljena je građa prerađena i obrazložena, te su na temelju toga izvedeni potrebni zaključci.

U prvom poglavlju obrađen je pojam i izračunavanje katastralnog čistog prihoda zemljišta. Tome je pitanju obrađena pažnja s razloga, da druga poglavlja budu razumljivija, jer se u njima pojam katastralnog čistog prihoda neprestano ponavlja.

Porez na prihod od zemljišta (zemljarina) obrađen je u drugom poglavlju. Porez na zemljište plaća svaki porezni obveznik, pa zato mora znati, da li mu je pravedno odmjereno. Čitajući ovo poglavlje moći će čitalac doznati, koja zemljišta podliježu plaćanju zemljarine, koja se zemljišta trajno oslobađaju zemljarine, koja su privremeno oslobođena od zemljarine, zatim za slučajeve poreznih olakšanja kod zemljišta, uvjete za sticanje olakšanja i druga važna pitanja iz zemljarine.

Izcrpnije je prikazano treće poglavlje, gdje se govori o svrstavanju zemljišta u razrede (klasiranju), jer je u našoj literaturi o tome malo pisano. Postoji doduše: »Pravilnik o klasiranju zemljišta«, ali je način obrazlaganja poslovanja toliko sažet i manjkav, da je po njemu svakom početniku otežčan posao. Za obavljanje poslova oko svrstavanja zemljišta u razrede od velike je važnosti upoznati produktivnu moć tla, a baš je ovoj pedološkoj strani obrađena u tom pravilniku malena pažnja. Svrstavanje zemljišta služi u katastru kao temelj za pravednu odmjeru poreza na prihod od zemljišta, a procjena zemljišta služi kod komasacija kao temelj pravedne nadjele posjeda. Kako vidimo, poznavanje načela, na kojima se temelji obavljanje ovih poslova, od velike je važnosti za narodno gospodarstvo.

Problem odpisa poreza u slučaju elementarne štete obrađen je u četvrtom poglavlju. Svaki gospodarski stručnjak, koji bude radio na procjeni elementarne štete u porezne svrhe, mora upoz-