

NAŠA
GRUNTOVNICA
(ZEMLJIŠNA KNJIGA)

—
ČEMU SLUŽI GRUNTOVNICA
I ŠTO ŽELE GRUNTOVNIČARI

—
SASTAVIO :

JOSIP RUL

NADGRUNTOVNIČAR KOD KR. SUDB. STOLA
U ZAGREBU



TISAK M. ŠEK, ZAGREB, BERISLAVIĆEVA ULICA 7

PREDGOVOR.

Društvo gruntovničara Hrvatske, Slavonije i Medumurja osnovano je godine 1905, te je prošle godine proslavilo 20 godišnjicu svoga opstanka.

Ovom zgodom zaključilo je društvo na predlog potpisanoga, da se u posebnoj knjižici ukratko prikaže svrha i važnost gruntovnice (zemlj. knjiga), težnje gruntovničara i historijat samoga društva.

Ustrojstvo gruntovnice i njezina osobita važnost za razvoj privrednoga života nije dovoljno poznata našoj javnosti, pogotovo ne onim obrazovanim krugovima, koji sami ne posjeduju nepokretnog imetka. Najviše razumijevanja i uvažavanja za našu javnu knjigu pokazuju — što je posve razumljivo — novčani zavodi, koji nalaze u gruntovnoj uknjižbi najsigurnije jamstvo za podijeljene kredite, te naši seljaci zemljoposjednici, koji vide u dobroj gruntovnici najjaču zaštitu njihovog vlasničkog prava na nekretnine, i najuspješnije sredstvo za olakšanje prometa sa nekretninama te za polučenje najpovoljnijeg kredita u slučaju potrebe.

Cilj je ovoj knjižici, da u kratko prikaže svrhu i važnost gruntovnice, način kako da se poslovanje ujednostruči i ubrza, a prema tome pojeftini njezino uzdržavanje, nadalje kako da se uredi staleški i službeni odnošaji t. j. prava i dužnosti gruntovničara. Svrha je i ta, da potakne pitanje osnutka gruntovnice u onim krajevima naše države, gdje je još nemamo, odnosno da se preosnuju već postojeće knjige ondje, gdje je uslijed starosti i trošnosti, ili radi nesklada sa faktičnim posjedovanjem odnosno radi rasejkanosti posjeda potrebna nova izradba ili komasacija.

Knjižica prikazuje dakle 20-godišnji rad i nastojanje gruntovničara oko napretka ove institucije, koja stoji u službi narodnog gospodarstva.

U Zagrebu, mjeseca jula 1927.

J. R.

SADRŽAJ:

Strana

I. Počeci i razvoj gruntovnice:	1
a) Najstarije gruntovnice	1
b) Osnutak prve moderne gruntovnice	2
c) Sadanja gruntovnica	3
d) Vrsti gruntovnica	4
II. Gruntovnica u službi naroda i narodne privrede:	5
A) Odnosaj gruntovnice prema katastru	5
B) Važnost gruntovnice	6
1) Oblik gruntovnih knjiga	6
2) Jamstvo za vjerodostojnost gruntovnice	7
3) Način vođenja gruntovnice	9
4) Velevažne uredbe, koje ovise o gruntovnici	11
5) Zaključci	11
III. Gruntovničari — strukovni činovnici i njihov službeni rad	12
IV. Težnja gruntovničara za daljnjim usavršenjem gruntovnice i gruntovničara	14
1) Materijalni i moralni položaj gruntovničara	15
b) Žalba na Državni Savjet protiv razvrstanja	33
a) Predstavke Ministarskom Savjetu	15
c) Predstavka radi dozvole otvaranja agent. radnja	39
d) Nuzgredna zarada gruntovničara	41
Predlog druga Savića	42
Predlog Zagrebačkog društva O. M. P. u Zagrebu	44
Predstavka Bosanskog udruženja	46
e) Podignuće društvenog doma i oporavilišta	49
f) Drugarstvo (gruntovničarski dan)	51
2) Izjednačenje školske spreme (matura)	52
3) Gruntovničarski kurs	55
4) Usavršenje gruntovnice i ujednostručenje poslovanja	58
a) Projekt zakona o uređenju sudova	58
aa) Predlozi k projektu ovoga zakona	58
bb) Predlozi k osnovi uredbe o gruntovnici i gruntovničarima	63
b) Revizija gruntovničkih ureda	68
c) Taksena tabela	69
d) Ujednostručenje gruntovnog uređivanja	70
I. Promjene u gruntovnom redu	73
II. Promjene u poslovnom redu	74
III. Promjene u gruntovnim upisima	77
e) Da li je potreban ravnatelj (inspektor) gruntovnice	79
f) Gruntovničarski Vijesnik	81
g) Stručni muzej	82
h) Rad gruntovničara na polju narodnog gospodarstva	83
I. Melioracije	85
II. Kolonizacija	86
III. Intenzivno gospodarenje	88
IV. Udruživanje	88
V. Loše posljedice Uredbe o razvrstanju	90
VI. Osnutak i rad društva gruntovničara u Zagrebu	91
VII. Proslava 20-godišnjice opstanka društva	99
Zaglavak	110