

Webers Illustrierte Katechismen

Band 148

Aster
Billen
• und
Familienhäuser



5 Mark

Verlag von J. J. Weber in Leipzig



Villen

und

Kleine Familienhäuser

von

Georg Meier,

Architekt und Baumeister in Loßwitz.

Mit 112 Abbildungen von Wohngebäuden nebst dazugehörigen Grundrissen und 23 in den Text gedruckten Figuren.

5te Auflage.



Leipzig

Verlagsbuchhandlung von **J. J. Weber**

1906.

Vorwort.

Die Städte und besonders die großen Zentren mit ihren hohen Häusern, dumpfen Höfen, mit ihren Mietskasernen in den langen Straßenreihen, mit dem fortgesetzt geräuschvolleren Leben, der schlechter werdenden Luft, dem ewigen Steigern, Kündigen, Aus- und Umziehen werden immer unerträglicher. Kein Wunder, wenn bereits seit Jahren der lange als idealer Wunsch vieler schlummernde Zug des Anbauens auf dem Lande, im eignen kleinen Hause erwachte und zu ganz ungeahnter Blüte sich entfaltete. Alles sehnte sich hinaus in die reine gesunde Luft, in die freie Natur.

Nun dieser Wunsch durch die vielerlei Verkehrsmittel der Straßenbahnen nach den Vororten, Ringbahnen, Vorort- und Lokalzüge möglich gemacht und erleichtert worden, umgeben sich die großen Städte in näherer und weiterer Entfernung alle mit einem Kranze freistehender Familienhäuser inmitten kleiner wohlgepflegter Gärten, und nur wenige noch scheuen den Weg oder die kurze Bahnfahrt, um nach Vollendung des geschäftlichen Großstadtgetriebes zur Familie im eigenen bescheidenen Häuschen zu gelangen.

Dies gilt nicht nur von besser Situierten, sondern ebenso auch vom kleinen Manne, vom Arbeiter, Gewerken und kleinen Beamten, da ja gerade ihnen in den großen Städten die bei weitem schlechteren und ungesunderen Wohnungen angewiesen sind.

Ihnen allen soll bei der Gründung eines eigenen Heims dieses Büchlein Unterlagen und wissenswerte Fingerzeige geben.

Möge denn dieses Buch allen Bauenden den Nutzen bringen, der bei Auffassung und Mitteilung aller einschlagenden Fragen bezweckt wurde.

Die freundliche Aufnahme, die meine Arbeit gefunden hat, sowie die anerkennenden Zuschriften, die mir aus allen Teilen des Reiches und aus außerdeutschen Staaten zugegangen sind, gelten mir als Beweis dafür, daß meine Arbeit wohl einigen Nutzen gehabt hat und demnach der von mir beabsichtigte Zweck erreicht worden ist.

Die höheren Arbeitslöhne und der Aufschlag vieler Baumaterialien, die seit der ersten Bearbeitung dieses Buches eingetreten sind, haben auch eine Erhöhung der Gesamtbaukosten verursacht, dieselbe ist in der vorliegenden Auflage in Rechnung gezogen worden.

Möge denn die neue Auflage weitere Freunde sich erwerben und dabei das bleiben, was sie von vornherein hat sein wollen:

Allen Bauenden ein erster Ratgeber.

Georg Meier*).

*) Verfasser von: 1. Architectonische Reisezeichnungen aus Italien. 1880. — 2. Aus des Klosters Mildenfurth vergangener Zeit. 1882. — 3. Gera's Gewerbe in alter und neuer Zeit. 1883 und 1887. — 4. Entwürfe zum Bau billiger Häuser für Arbeiter und kleine Familien. 1890. 8. Auflage. — 5. Matorlsche Landhäuser. 1890. 2. Auflage. — 6. Familienhäuser für Stadt und Land. 1905. 2. Auflage. — 7. Das Einfamilienhaus. 1900. — 8. Denkmäler der Baukunst der Stadt Pirna aus dem 15. bis 17. Jahrhundert. 1902.

Inhaltsverzeichnis.

	Seite
Eigenhaus und Miethaus	3
Der Bauplatz	14
Die Vorarbeiten zum Bau	16
Die einzelnen Arbeiten am Bau und Ratschläge für dieselben	18
Die Grundung	18
Die Kelleranlage	19
Die Umfassungsmauern	20
Mittel- und Scheidewände	20
Die Grundform des Hauses	21
Füllungsmaterial der Balkenfelder	21
Die Dielung	22
Berunreinigung des Baues	22
Die Abortanlage	22
Dachformen und Dachbedung	23
Die Ausbauarbeiten	24
Anlage der Fenster	24
Die Zimmertüren	25
Feuerungs- und Heizungsanlagen	25
Lage der Räume zu einander und zur Himmelsgegend	26
In welchem Stil sollen wir bauen	28
Das richtige Bewohnen des Hauses	34
Die Baukosten	38
Gartenanlagen	40
Hausinschriften und Sprichwörter	50
Sprüche für Innenräume	53
Bemerkungen zu den Plänen	56

Pläne von Wohnhäusern.

Seite

I. Abteilung: Pläne zu kleinen Wohnhäusern für Arbeiter, Handwerker, kleine Beamte usw. Von 2600 bis 7000 Mark Baukosten	63
II. Abteilung: Pläne zu kleinen Villen, Land- und Sommerhäusern. Von 7000 bis 15000 Mark Baukosten	103
III. Abteilung: Pläne zu größeren Villen und Landhäusern. Von 15000 bis 60000 Mark Baukosten	165
Anhang: Schwedische und deutsche Holzhäuser	268
