



KNJIZNICA
HRV. SLAV. S. DRUŠTVO
ZAGREBU.

Gutsadministration und Güterschätzung

in Oesterreich, in Ungarn

und in Bosnien und der Hercegovina

mit einem Anhang:

Ueber Familiensfideicomisse.



Von

Dr. Arthur von Wich,

Wirtschaftsrath.

Wien, 1897.

Verlag von J. u. G. Neumann.

Im Commissionsverlag von Carl Gerold's Sohn.

Inhaltsverzeichnis

zugleich Schema zu Schätzungen.

Seite

Vorbemerkungen:	1
1. Einleitung	
2. Methoden der Güterschätzung:	
Nach dem Steuervorthe — durch directe Einschätzung von	
Capitalswerthen — durch Capitalisirung der einge-	
schätzten Rente	
3. Zinsfuß	
4. Vorgang	
5. Aneinanderreihung der einzelnen Abschnitte	
6. Formularien und Beispiele	
7. Familienfideicomisse und deren Evidenzhaltung	
8. Index	

I. Gutsadministration und Güterschätzung.

1. Topographische Beschreibung und allgemeine Verhältnisse:	11
A. Geographische Lage	11
B. Anführung der Katastralgemeinden	11
C. Ersichtlichmachung des Objectes auf der Generalstabskarte	
Begrenzung und Arrondirung	11
D. Anführung des Amtsjahres der politischen Steuer- und	
Gerichtsbehörden, der nächsten Post- und Telegraphenstation	12
E. Angaben über die Bevölkerung:	12
1. Nationalität	
2. Religion	
3. Dichte der Bevölkerung	
4. Vorherrschende Beschäftigung und Eignung zu land- und forst-	
wirtschaftlichen Arbeiten	
5. Arbeitsverhältnisse	
F. Communicationsverhältnisse:	12
1. Eisenbahn- und Dampfschiffverbindungen	
2. Staats-, Landes-, Bezirks- (Comitats-)Straßen	
3. Gemeindewege	
4. Verbindung der Meierhöfe und Reviere durch Straßen	
5. Benützbarkeit der Bäche und Flüsse als Transportmittel	
G. Angaben über Productionsverhältnisse:	12
1. Klima	
2. Höhenlage	
3. Bodenbeschaffenheit	
4. Vegetationsbeeinträchtigungen	
5. Anführung der hauptsächlich gebauten Bodenproducte, der Haupt-	
holzarten und der bestehenden land- und forstwirtschaftlichen	
oder sonstigen Industrien	
H. Angaben über die Absatzverhältnisse:	13
1. Entfernung vom nächsten Markorte	
2. Durchschnittspreise für land- und forstwirtschaftliche Producte	
I. Verkehrswerthe:	13
1. von Gütern	
2. von kleineren Complexen	
3. von Einzelparcellen	

nrular B.

commißevidenzhaltung.

commißbesizers für Hypothekendarlehen.

Haben

		fl.	fr.	fl.	fr.
1873	Pr. Landesparcassa für Zahlung pro 1873	400	—		
	„ Reservefonds für Erlag „ „	1600	—	2000	
1874	„ Landesparcassa für Zahlung „ 1874	416	—		
	„ Reservefonds für Erlag „ „	1584	—	2000	
1875	„ Landesparcassa für Zahlung „ 1875	433	64		
	„ Reservefonds für Erlag „ „	1566	36	2000	
1876	„ Landesparcassa für Zahlung „ 1876	449	99		
	„ Reservefonds für Erlag „ „	1550	01	2000	
1877	„ Landesparcassa für Zahlung „ 1877	467	99		
	„ Reservefonds für Erlag „ „	1532	01	2000	
	„ Schlußbilance			30000	
	Summa			40000	

parcassa.

1873	Pr. Depurationspflicht für gegebenes Darlehen			40000	—
	Summa			40000	

Depurationspflicht.

1877	Pr. Schlußbilance			7832	38
	Summa			7832	38

bilance.

1877	Pr. Landesparcassa			37832	38
	Summa			37832	38