



R. B. R. R. R. R. R.

DIE WERTERMITTLUNG DER OBSTBÄUME UND ANDERER EINZELBÄUME

VON FRANZ RIEBEL

k. k. Forstrat, technischer Konsulent
für agrarische Operationen im k. k.
Ackerbauministerium und Honorar-
dozent an der k. k. Hochschule für
□ □ Bodenkultur in Wien. □ □

□ □ MIT ACHT TAFELN. □ □



Wien und Leipzig. Kaiserl. und königl. Hof-Buchdruckerei
□ □ und Hof-Verlags-Buchhandlung Carl Fromme. □ □

Vorwort.

Die rechnungsmäßige Feststellung des Wertes der Obstbäume kann zweifellos nur mit Hilfe der Zinseszins- und Rentenrechnung richtig durchgeführt werden, da es sich hierbei um die Ermittlung von Anfangs- oder Jetztwerten solcher Erträge handelt, die auf lange Zeit hin eingehen.

Während nun diese Berechnungsweise bei der Bewertung der Waldbäume und Waldbestände schon seit langem in Übung steht, liegen für die Obstbäume erst wenige und zudem nicht ganz einwandfreie Versuche vor.

Von neuen Gesichtspunkten ausgehend war es daher unser Bestreben, nicht nur den Weg zu zeigen, wie mit Hilfe der Zinseszins- und Rentenrechnung die Bewertung der Obstbäume auszuführen ist, sondern auch die Anwendung dieser Berechnungsart in der Praxis durch entsprechende Vereinfachung zu ermöglichen. Im Zusammenhange damit glaubten wir auch die Rentabilitätsfrage der einzelnen Obstgattungen untereinander auf derselben Grundlage einer Lösung zuführen zu sollen, da unseres Wissens dies ebenfalls bisher noch nicht geschehen ist.

Da außerdem auch der Bewertung der sonstigen Einzelbäume, namentlich der Kopfholz- und Schneitelholzbäume ein eigener Abschnitt zur Vervollständigung des Ganzen gewidmet wurde, dürfte die vorliegende Arbeit geeignet erscheinen, weiteren Kreisen, namentlich auch den Forstwirten, ein Interesse abzugewinnen, zumal ja auch für dieselben die richtige Bewertung der Obstbäume bei Wildschadenvergütungen von besonderer Bedeutung ist.

Der Verfasser.

Inhaltsverzeichnis.

	Seite
I. Die Wertermittlung der Obstbäume	1
1. Allgemeines	1
2. Die allgemeinen Grundlagen	2
3. Die mathematischen Grundlagen	6
<i>a)</i> die einfache Zinsenrechnung	6
<i>b)</i> die Zinseszinsenrechnung	7
<i>c)</i> die Rentenrechnung	8
4. Die bisherigen Berechnungsmethoden ohne Zinseszinsen	10
5. Die bisherigen Berechnungsmethoden mit Hilfe der Zinseszins- und Rentenrechnung	15
6. Die Berechnungsmethode nach Riebel	19
7. Die Anwendung der vorstehenden Berechnungsmethode auf praktische Fälle	43
II. Die Rentabilität der einzelnen Obstgattungen untereinander	55
III. Die Bewertung der sonstigen Einzelbäume	66
<i>a)</i> von Bäumen, die nur einen Holzwert beim Abtriebe haben	66
<i>b)</i> von Bäumen, welche außer dem Holzwerte noch periodische Zwischenerträge liefern	69
<i>c)</i> von Bäumen, welche außer dem Holzwerte noch einen jährlichen Zwischenertrag liefern	75
<i>d)</i> von Bäumen, bei welchen der Holzertrag Nebenzweck ist	77
IV. Anleitung für den Gebrauch der Tafeln I bis VIII	79